



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10. 2024

№ 6191

г. Краснодар

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении религиозной организации «Архиерейское подворье при храме преподобного Серафима Саровского г. Краснодара пос. Лазурный Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: г. Краснодар, п. Лазурный, ул. Октябрьская, 35/1»

Религиозной организации «Архиерейское подворье при храме преподобного Серафима Саровского г. Краснодара пос. Лазурный Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0112050:434 площадью 3217 кв. м по адресу: г. Краснодар, п. Лазурный, ул. Октябрьская, 35/1 – вид разрешённого использования «религиозное использование».

Религиозная организация «Архиерейское подворье при храме преподобного Серафима Саровского г. Краснодара пос. Лазурный Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0112050:434 площадью 3217 кв. м по адресу: г. Краснодар, п. Лазурный, ул. Октябрьская, 35/1 – «осуществление религиозных обрядов».

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении религиозной организации «Архиерейское подворье при храме преподобного Серафима Саровского г. Краснодара пос. Лазурный Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: г. Краснодар, п. Лазурный, ул. Октябрьская, 35/1» (прилагается) со дня официального обнародования настоящего постановления.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального обнародования.

2.2. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru по истечении семи дней со дня официального обнародования настоящего постановления.

2.3. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на общественных обсуждениях.

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru.

3. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Краснодар, улица Коммунаров, 173, по вторникам и четвергам с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00.

4. Срок проведения общественных обсуждений установить посредством официального Интернет-портала администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru 18.10.2024 с 00:00 до 23:59.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками общественных обсуждений в дни проведения экспозиции или в день проведения общественных обсуждений посредством направления в письменной форме на официальный Интернет-портал www.krd.ru, в адрес организатора общественных обсуждений на электронную почту str@krd.ru до 18.10.2024, а также путём записи в книге (журнале) учёта посетителей в дни проведения экспозиции проекта.

6. Возложить обязанности по проведению общественных обсуждений по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панетова).



7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаетова) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

8 Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) официально обнародовать настоящее постановление путём официального опубликования на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 02.10.2024 № 6191

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования город Краснодар

О предоставлении религиозной организации «Архиерейское подворье при храме преподобного Серафима Саровского г. Краснодара пос. Лазурный Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: г. Краснодар, п. Лазурный, ул. Октябрьская, 35/1

Религиозной организации «Архиерейское подворье при храме преподобного Серафима Саровского г. Краснодара пос. Лазурный Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0112050:434 площадью 3217 кв. м по адресу: г. Краснодар, п. Лазурный, ул. Октябрьская, 35/1 – вид разрешённого использования «религиозное использование».

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1, данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), где вид разрешённого использования «осуществление религиозных обрядов» относится к условно разрешённым видам.

Религиозная организация «Архиерейское подворье при храме преподобного Серафима Саровского г. Краснодара пос. Лазурный Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым



номером: 23:43:0112050:434 площадью 3217 кв. м по адресу: г. Краснодар, п. Лазурный, ул. Октябрьская, 35/1 – «осуществление религиозных обрядов».

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении религиозной организации «Архиерейское подворье при храме преподобного Серафима Саровского г. Краснодара пос. Лазурный Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: г. Краснодар, п. Лазурный, ул. Октябрьская, 35/1» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении религиозной организации «Архиерейское подворье при храме преподобного Серафима Саровского г. Краснодара пос. Лазурный Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: г. Краснодар, п. Лазурный, ул. Октябрьская, 35/1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления религиозной организации «Архиерейское подворье при храме преподобного Серафима Саровского г. Краснодара пос. Лазурный Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: г. Краснодар, п. Лазурный, ул. Октябрьская, 35/1 (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение о предоставлении религиозной организации «Архиерейское подворье при храме преподобного Серафима Саровского г. Краснодара пос. Лазурный Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0112050:434 площадью 3217 кв. м по адресу: г. Краснодар, п. Лазурный, ул. Октябрьская, 35/1 – «осуществление религиозных обрядов».

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить религиозной организации «Архиерейское подворье при храме преподобного Серафима Саровского г. Краснодара пос. Лазурный Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0112050:434 площадью 3217 кв. м по адресу: г. Краснодар, п. Лазурный, ул. Октябрьская, 35/1 – «осуществление религиозных обрядов».



2. Рекомендовать религиозной организации «Архиерейское подворье при храме преподобного Серафима Саровского г. Краснодара пос. Лазурный Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» обратиться в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

3.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3.2. Направить настоящее постановление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) разместить настоящее постановление на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин).

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов

Директор департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

7

2 В.А.Домрин

