ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

город Краснодар

от 11.11.2019 № 5139

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации муниципального образования город Краснодар

**О предоставлении гражданину В.А.Щупляку разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 251**

Гражданину Щупляку Василию Алексеевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0136089:27 площадью 707 кв.м по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 251 – вид разрешённого использования «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м» (государственная регистрация права от 07.05.2018 № 23:43:0136089:27-23/001/2018-3).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15, данный земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (4-9-16 этажей) с территорией регулирования застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне местного значения (ОД.2), где вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» относится к условно разрешённым видам.

Гражданин Щупляк Василий Алексеевич обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0136089:27 площадью 707 кв.м по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 251 – для индивидуального жилищного строительства.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданину В.А.Щупляку разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 251» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданину В.А.Щупляку разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 251».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину Щупляку Василию Алексеевичу разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 251 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0136089:27 площадью 707 кв.м по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 251 – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину Щупляку Василию Алексеевичу разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0136089:27 площадью 707 кв.м по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 251 – для индивидуального жилищного строительства.

2. Рекомендовать гражданину Щупляку Василию Алексеевичу обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой).

Глава муниципального образования

город Краснодар Е.А.Первышов

Директор департамента архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

город Краснодар В.И.Цой