ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации

 муниципального образования

 город Краснодар

 от\_\_\_\_06.02.2020\_\_\_\_№\_\_\_580\_\_\_

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации муниципального образования город Краснодар

**О предоставлении ООО «Симфония» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,**

**с кадастровым номером 23:43:0116030:3675**

Обществу с ограниченной ответственностью «Симфония» принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3675 площадью 17516 кв. м по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ – вид разрешённого использования «коммунальное обслуживание» (государственная регистрация права от 27.11.2019 № 23:43:0116030:3675-23/001/2019-1).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15, данный земельный участок расположен в зоне многоэтажной жилой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне местного значения (ОД.2), где вид разрешённого использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» относится к условно разрешённым видам.

Общество с ограниченной ответственностью «Симфония» обратилось в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0116030:3675 площадью 17516 кв. м по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении ООО «Симфония» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, с кадастровым номером 23:43:0116030:3675» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении ООО «Симфония» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, с кадастровым номером 23:43:0116030:3675».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Симфония» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0116030:3675по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Симфония» разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0116030:3675 площадью 17516 кв. м по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Симфония» обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой).

Глава муниципального образования

город Краснодар Е.А.Первышов

Исполняющий обязанности директора

департамента архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

город Краснодар О.В.Шишковский