ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

город Краснодар

от 26.06.2020 № 2398

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации муниципального образования город Краснодар

**О предоставлении гражданке Н.Г.Гульчевской разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,**

**улица имени генерала Корнилова**

Гражданке Гульчевской Наталье Геннадьевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0116030:3683 площадью 60987 кв. м по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени генерала Корнилова – вид разрешённого использования «коммунальное обслуживание» (государственная регистрация права от 27.11.2019 № 23:43:0116030:3683-23/001/2019-1).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15, данный земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами 4-9-16 этажей.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне местного значения (ОД.2), где вид разрешённого использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» относится к условно разрешённым видам.

Гражданка Гульчевская Наталья Геннадьевна обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0116030:3683 площадью 60987 кв. м по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени генерала Корнилова – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка».

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданке Н.Г.Гульчевской разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени генерала Корнилова» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданке Н.Г.Гульчевской разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени генерала Корнилова».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданке Гульчевской Наталье Геннадьевне разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени генерала Корнилова (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0116030:3683 по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица генерала имени Корнилова – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданке Гульчевской Наталье Геннадьевне разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0116030:3683 площадью 60987 кв. м по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица имени генерала Корнилова – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2. Рекомендовать гражданке Гульчевской Наталье Геннадьевне обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Тимофеева) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой).

Глава муниципального образования

город Краснодар Е.А.Первышов

Директор департамента архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

город Краснодар В.И.Цой