ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

город Краснодар

от 12.02.2021 № 523

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации муниципального образования город Краснодар

**О предоставлении гражданину В.И.Дудию разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Центральный внутригородской округ,**

**улица имени Шевченко, 131/2**

Гражданину Дудию Владимиру Ивановичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0306002:2764 площадью 382 кв. м по адресу: город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица имени Шевченко, 131/2 – вид разрешённого использования «для эксплуатации гаражных боксов» (государственная регистрация права от 07.05.2018 № 23:43:0306002:2764-23/001/2018-1).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1, данный земельный участок расположен в зоне специализированной общественной застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне местного значения (ОД.2), где вид разрешённого использования «ремонт автомобилей» относится к условно разрешённым видам.

Гражданин Дудий Владимир Иванович обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0306002:2764 площадью 382 кв. м по адресу: город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ули-ца имени Шевченко, 131/2 – «ремонт автомобилей».

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданину В.И.Дудию разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица имени Шевченко, 131/2» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданину В.И.Дудию разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица имени Шевченко, 131/2».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину Дудию Владимиру Ивановичу разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица имени Шевченко, 131/2 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0306002:2764 по адресу: город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица имени Шевченко, 131/2 – «ремонт автомобилей».

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину Дудию Владимиру Ивановичу разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0306002:2764 площадью 382 кв. м по адресу: город Краснодар, Цент-ральный внутригородской округ, улица имени Шевченко, 131/2 – «ремонт автомобилей».

2. Рекомендовать гражданину Дудию Владимиру Ивановичу обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панаетова) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панаетова).

Глава муниципального образования

город Краснодар Е.А.Первышов

Директор департамента архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

город Краснодар Н.А.Панаетова