ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации

 муниципального образования

 город Краснодар

 от20.05.2021№1919

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации муниципального образования город Краснодар

**О предоставлении департаменту муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, п. Индустриальный, ул. Яровая, 11**

Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлени-ем о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования зе-мельного участка с кадастровым номером: 23:43:0125051:14 площадью 800 кв. м по адресу: город Краснодар, п. Индустриальный, ул. Яровая, 11 – «деловое управление».

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1, данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара (Ж.1.2), где вид разрешённого использования «деловое управление» относится к условно разрешённым видам.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления департаменту муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0125051:14 площадью 800 кв. м по адресу: город Краснодар, п. Индустриальный, ул. Яровая, 11 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0125051:14 по адресу: город Краснодар, п. Индустриальный, ул. Яровая, 11 – «деловое управление».

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить департаменту муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0125051:14 площадью 800 кв. м по адресу: город Краснодар, п. Индустриальный, ул. Яровая, 11 – «деловое управление».

2. Рекомендовать департаменту муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панаетова) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панаетова).

Глава муниципального образования

город Краснодар Е.А.Первышов

Директор департамента архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

город Краснодар Н.А.Панаетова