ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

город Краснодар

от 20.05.2021 № 1935

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации муниципального образования город Краснодар

**О предоставлении гражданину В.Н.Лысенко разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Уральская, 155**

Гражданину Лысенко Вячеславу Николаевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0411054:78 площадью 688 кв. м по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Уральская, 155 – вид разрешённого использования «для эксплуатации административно-хозяйственного здания, здания КПП, насосной, стоянки автотранспорта» (государственная регистрация права от 11.04.2011 № 23/23-01/196/2011-441).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1, данный земельный участок расположен в коммунально-складской зоне.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне местного значения (ОД.2), где вид разрешённого использования «заправка транспортных средств» относится к условно разрешённым видам.

Гражданин Лысенко Вячеслав Николаевич обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0411054:78 площадью 688 кв. м по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Уральская, 155 – «заправка транспортных средств».

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданину В.Н.Лысенко разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Уральская, 155» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданину В.Н.Лысенко разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Уральская, 155».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину Лысенко Вячеславу Николаевичу разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Уральская, 155 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0411054:78 по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Уральская, 155 – «заправка транспортных средств».

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину Лысенко Вячеславу Николаевичу разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0411054:78 площадью 688 кв. м по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Уральская, 155 – «заправка транспортных средств».

2. Рекомендовать гражданину Лысенко Вячеславу Николаевичу обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панаетова) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) опубликовать официально настоя-щее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панаетова).

Глава муниципального образования

город Краснодар Е.А.Первышов

Директор департамента архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

город Краснодар Н.А.Панаетова