ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

город Краснодар

от 26.05.2021 № 2020

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации муниципального образования город Краснодар

**О предоставлении гражданке Н.А.Спиропулос разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Совхозная, 1/1**

Гражданке Спиропулос Наталье Арнольдовне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0137003:420 площадью 338 кв. м по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Совхозная, 1/1 – вид разрешённого использования «общественные здания административного назначения: иные учреждения, предназначенные преимущественно для умственного труда и непроизводственной сферы деятельности, отличающихся от зданий для осуществления деятельности по производству материальных ценностей или услуг населения» (государственная регистрация права от 10.09.2012 № 23-23-01/682/2012-066).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1, данный земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2), где вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» относится к условно разрешённым видам.

Гражданка Спиропулос Наталья Арнольдовна обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0137003:420 площадью 338 кв. м по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Совхозная, 1/1 – «для индивидуального жилищного строительства».

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданке Н.А.Спиропулос разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Совхозная, 1/1» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданке Н.А.Спиропулос разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Совхозная, 1/1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданке Спиропулос Наталье Арнольдовне разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Совхозная, 1/1 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0137003:420 по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Совхозная, 1/1 – «для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданке Спиропулос Наталье Арнольдовне разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0137003:420 площадью 338 кв. м по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Совхозная, 1/1 – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Рекомендовать гражданке Спиропулос Наталье Арнольдовне обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панаетова) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панаетова).

Глава муниципального образования

город Краснодар Е.А.Первышов

Директор департамента архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

город Краснодар Н.А.Панаетова