

В соответствии со статьями 36, 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар [от 12.08.2010 № 6099](#) «Об утверждении порядка принятия решений о переводе (об отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, о согласовании (об отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки жилых (нежилых) помещений, о согласовании (об отказе в согласовании) сохранения самовольно переустроенных и (или) перепланированных жилых (нежилых) помещений, о признании жилого помещения муниципального и частного жилищного фондов пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о признании жилых строений на садовом земельном участке пригодными для постоянного проживания в муниципальном образовании город Краснодар, о приёме (об отказе в приёме) завершённого переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения» следующие изменения:

1.1. Абзац шестой пункта 4 раздела II приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения), в том числе проект устройства входа, согласованный департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (в случае перевода жилого помещения в нежилое помещение). Проект переустройства является обязательным в случае необходимости осуществления действий, затрагивающих расположенные в помещении многоквартирного дома инженерные сети (газо-, электро-, водо- и теплоснабжения, водоотведения);».

1.2. Абзац четвёртый пункта 3 раздела II приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения, в том числе проект устройства входа, согласованный департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Проект переустройства является обязательным в случае необходимости осуществления действий, затрагивающих расположенные в помещении многоквартирного дома инженерные сети (газо-, электро-, водо- и теплоснабжения, водоотведения);».

1.3. Абзац седьмой пункта 1 раздела I приложения № 4 признать утратившим силу.

1.4. Пункт 5 раздела II приложения № 4 изложить в следующей редакции:

«5. Согласование сохранения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения допускается с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, а также соблюдения всех нижеперечисленных условий: самовольное переустройство и (или) перепланировка произведены с согласия собственников помещений в многоквартирном жилом доме (в случае если переустройство и (или) перепланировка невозможны без присоединения к нему части общего имущества в многоквартирном доме), полученного в порядке, определённом

статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации; самовольное переустройство и (или) перепланировка не угрожают жизни и здоровью граждан, не нарушают конструктивно-прочностных характеристик жилого дома; самовольное переустройство и (или) перепланировка не изменяют назначения помещения.».

1.5. Пункт 6 раздела II приложения № 4 изложить в следующей редакции:

«6. Для рассмотрения комиссией вопроса о согласовании сохранения самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо (далее - заявитель) представляет:

заявление на имя главы муниципального образования город Краснодар о сохранении самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии правоустанавливающих документов на самовольно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение;

заключение специализированной организации, органов государственного пожарного надзора, Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю о соответствии выполненного переустройства и (или) перепланировки требованиям строительных, пожарных, санитарных норм и правил, отсутствию угрозы жизни или здоровью граждан в результате самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

технические паспорта самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения до и после проведения самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения с указанием степени износа основных конструктивных элементов помещения и жилого дома в целом либо оценки их технического состояния;

согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя, в том числе временно отсутствующих, занимающих самовольно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);

согласие собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство и (или) перепланировку жилого помещения (в случае если переустройство и (или) перепланировка невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме), полученное в порядке, определенном статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости сохранения самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры, а также в случаях, предусмотренных Законом Краснодарского края от 19.07.2011 № 2316-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны».

В случае если в ходе проведения самовольного переустройства затронуты газовые сети (оборудование), представлению подлежит также заключение организации,

осуществляющей газоснабжение соответствующего многоквартирного дома.».

1.6. Подпункт 6.1 пункта 6 раздела II приложения № 4 изложить в следующей редакции:

«6.1. Заявитель вправе не представлять документы, указанные в абзацах пятом и восьмом пункта 6 раздела II настоящего Порядка, а также документы, предусмотренные абзацем третьим пункта 6 раздела II настоящего Порядка в случае, если право на переустроенное и (или) перепланированное помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В случае непредставления заявителем вышеуказанных документов по собственной инициативе, орган предоставляющий муниципальную услугу, запрашивает указанные документы их копии, сведения, содержащиеся в них, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся документы.».

1.7. Абзац девятый пункта 7 раздела II приложения № 4 признать утратившим силу.

1.8. Пункт 7 раздела II приложения № 4 дополнить абзацем следующего содержания: «Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 45 календарных дней со дня принятия заявления и прилагаемых к нему документов.».

1.9. Пункт 8 раздела II приложения № 4 изложить в следующей редакции:

«8. Заключение комиссии о согласовании сохранения жилого помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии направляется МКУ «Горжилхоз» в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.».

2. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.А.Первышова.

Глава

муниципального образования

город Краснодар В.Л.Евланов