

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и в связи с кадровыми изменениями, произошедшими в администрации муниципального образования город Краснодар, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар [от 15.05.2013 № 3237](#) «О Порядке принятия решения о признании (об отказе в признании) молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы на территории муниципального образования город Краснодар» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2010 № 314,» исключить.

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.А.Первышова.»

1.3. В пункте 1 раздела I приложения слова «долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2010 № 314,» исключить.

1.4. Подпункт 2 пункта 6 раздела II приложения дополнить абзацами четвёртым и пятым следующего содержания:

«свидетельство об усыновлении, при наличии;
свидетельство о перемене имени, при наличии;».

1.5. Подпункт 5 пункта 6 раздела II приложения изложить в следующей редакции:
«5) справки из органа, осуществляющего технический учёт жилищного фонда (ГУП КК «Крайтехинвентаризация»), и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю), о имеющихся (имевшихся) на праве собственности или ином, подлежащем государственной регистрации праве, жилого(ых) помещения(ий) и(или) земельного (ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), составленные не ранее чем за 2 месяца до даты обращения, на всех членов семьи, в том числе на добрачную фамилию, а также на фамилии, имена, отчества членов молодой семьи, имевшиеся у них до изменения по различным основаниям. В случае если перемена фамилий, имен, отчеств была несколько раз, на каждые фамилию, имя, отчество.

В случае регистрации по месту жительства в течение последних пяти лет членов молодой семьи за пределами муниципального образования город Краснодар – дополнительно справки из органа, осуществляющего технический учёт жилищного фонда, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с мест предыдущей регистрации, составленные не ранее даты выбытия из других муниципальных образований.»

1.6. Пункт 11 раздела II приложения изложить в следующей редакции:

«11. Определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в целях признания гражданина и членов его семьи нуждающимися в жилом помещении производится в отношении молодой семьи с применением учётной нормы,

установленной решением городской Думы Краснодара от 15.12.2005 № 4 п. 7 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого гражданам по договору социального найма», независимо от места регистрации членов молодой семьи на территории муниципального образования город Краснодар.

В случае регистрации по месту жительства членов молодой семьи в течение последних пяти лет на территории других муниципальных образований, определение уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений на территории таких муниципальных образований в целях выявления действий по намеренному ухудшению жилищных условий, производится в отношении молодой семьи с применением учётной нормы, установленной нормативными правовыми актами органов местного самоуправления указанных муниципальных образований. Данные нормативные акты предоставляются гражданином самостоятельно.

При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых в качестве членов семьи собственника, а также занимаемых по договорам социального найма, и (или) жилых помещений, и (или) части жилого (ых) помещения(ий), принадлежащих на праве собственности членам молодой семьи. Размер общей площади части жилого дома, принадлежащего двум и более собственникам, имеющей самостоятельный выход на земельный участок и являющейся невыделенной в натуре долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, учитывается как общая площадь, находящаяся в реальном пользовании членов молодой семьи, согласно заключённому в установленном порядке соглашению об определении порядка пользования жилым помещением или согласно вступившему в силу решению суда об определении порядка пользования жилым помещением.»

1.7. Пункт 14 раздела II приложения изложить в следующей редакции:

«14. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении являются:

- 1) отсутствие одного или нескольких документов, наличие которых предусмотрено пунктом 6 настоящего Порядка;
- 2) несоответствие возраста молодой семьи;
- 3) представлены документы, которые не подтверждают право молодой семьи быть признанной нуждающейся в жилом помещении;
- 4) не истек предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

В случае представления гражданином не в полном объёме документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, работником Управления не позднее 3 рабочих дней с даты принятия заявления подготавливается уведомление о необходимости представления недостающих документов по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку, которое выдаётся заявителю под роспись или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае непредставления гражданином недостающих документов в течение тридцати рабочих дней со дня вручения гражданину данного уведомления либо представления им письменного заявления об отказе от представления недостающих документов, указанных в уведомлении, принимается решение о наличии (отсутствии) у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания нуждающейся в жилом помещении на основании имеющихся документов.»

1.8. Пункт 16 раздела II приложения дополнить абзацем вторым следующего

содержания:

«После принятия решения о признании (об отказе в признании) молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы на территории муниципального образования город Краснодар» полученные от граждан документы не возвращаются.».

1.9. Дополнить Порядок принятия решения о признании (об отказе в признании) молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы на территории муниципального образования город Краснодар» приложением № 4 согласно приложению.

2. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.А.Первышова.

Глава
муниципального образования
город
Краснодар
В.Л.Евланов