

Гражданину Федотову Евгению Владимировичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0145018:215 площадью 380 кв.м по пер. Калининскому, 43/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – для ведения личного подсобного хозяйства (свидетельство о государственной регистрации права от 02.12.2013 серия 23-АМ № 205376).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1), где установлены предельные параметры: минимальное расстояние от основного объекта до границ соседних земельных участков – 3 метра. Гражданин Федотов Евгений Владимирович обратился в администрацию муниципального

образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0145018:215 площадью 380 кв.м по пер. Калининскому, 43/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, определив отступы от границ соседних земельных участков – 0,85 метра.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение согласовать вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, определив отступы от границ соседних земельных участков – 0,85 метра (протокол от 11.04.2013 № 4).

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину Е.В.Федотову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по пер. Калининскому, 43/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 22 февраля 2014 года).

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину Е.В.Федотову разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0145018:215 площадью 380 кв.м по пер. Калининскому, 43/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, определив отступы от границ соседних земельных участков – 0,85 метра.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности

муниципального образования город Краснодар.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок).

Глава

муниципального образования

город

Краснодар

В.Л.Евланов