

Земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0129001:1254 площадью 400 кв.м с видом разрешённого использования – «для индивидуального жилищного строительства» по ул. им. Константина Симонова, 41/ул. Проточной, 1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Лаборатория № 1» (свидетельство о государственной регистрации права от 16.10.2012 серия 23-АЛ № 154959).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1), где административные и офисные здания площадью более 150 кв.м, относятся к условно разрешённому виду использования.

ООО «Лаборатория № 1» обратилось в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0129001:1254 площадью 400 кв.м по ул. им. Константина Симонова, 41/ул. Проточной, 1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – для эксплуатации административного здания площадью более 150 кв.м.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение согласовать вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по ул. им.

Константина Симонова, 41/ул. Проточной, 1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – для эксплуатации административного здания площадью более 150 кв.м (протокол от 11.04.2014 № 4).

В соответствии с действующим законодательством главой муниципального образования город Краснодар проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении ООО «Лаборатория № 1» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по ул. им. Константина Симонова, 41/ул.

Проточной, 1 в Прикубанском внутригородском округе города

Краснодара» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 22.02.2014).

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить ООО «Лаборатория № 1» разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0129001:1254 площадью 400 кв.м по ул. им. Константина Симонова, 41/ул. Проточной, 1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – для эксплуатации

административного здания площадью более 150 кв.м.

2. ООО «Лаборатория № 1» обратиться в управление Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в части вида разрешённого использования земельного участка.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок).

Глава  
муниципального образования  
город  
Краснодар  
В.Л.Евланов