

Гражданину Моногарову Дмитрию Александровичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0401086:8 площадью 387 кв.м с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» по ул. им. Селезнёва, 149 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (свидетельство о государственной регистрации права от 25.10.2012 серия 23-АЛ № 098189).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне местного значения (ОД.2.), где к предельным параметрам разрешённого использования относится отступ строений от фасадной границы участка – 5 метров (с учётом запрета строительства в границах красных линий); максимальный процент застройки участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок); минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1 м.

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки и в зоне транспортной инфраструктуры.

Гражданин Моногаров Дмитрий Александрович обратился в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0401086:8 площадью 387 кв.м по ул. им. Селезнёва, 149 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара для индивидуального жилищного строительства определив отступ от границы смежного земельного участка по ул. им. Селезнёва, 147 – 1,5 м, от фасадной границы ул. им. Селезнёва – 1,5 м, от фасадной границы ул. Дунайской – 1 м, максимальный процент застройки участка – 80 %.

В соответствии с действующим законодательством 12 ноября 2014 года проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданину Д.А.Моногарову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства по ул. им. Селезнёва, 149 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 27.11.2014).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение согласовать вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0401086:8 площадью 387 кв.м по ул. им. Селезнёва, 149 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара – для индивидуального жилищного строительства, определив отступ от границы смежного земельного участка по ул. им. Селезнёва, 147 – 1,5 м, от фасадной границы ул. им. Селезнёва – 1,5 м, от фасадной границы ул. Дунайской – 1 м,

максимальный процент застройки участка – 80 % (протокол от 27.11.2014 № 18).
В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Предоставить гражданину Моногарову Дмитрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0401086:8 площадью 387 кв.м по ул. им. Селезнёва, 149 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара для индивидуального жилищного строительства, определив отступ от границы смежного земельного участка по ул. им. Селезнёва, 147 – 1,5 м, от фасадной границы ул. им. Селезнёва – 1,5 м, от фасадной границы ул. Дунайской – 1 м, максимальный процент застройки участка – 80 %.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок).

Глава
муниципального образования
город
Краснодар
В.Л.Евланов