

Гражданину Тлехураю Нурбию Аскеровичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0419025:397 площадью 1044 кв.м в посёлке Пригородном для сельскохозяйственного использования (свидетельство о государственной регистрации права от 19.08.2014 серия 23-АМ № 997766).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.3.), где индивидуальное жилищное строительство относится к условно разрешённому виду использования земельного участка.

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

Гражданин Тлехурай Нурбий Аскерович обратился в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0419025:397 площадью 1044 кв.м в посёлке Пригородном для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с действующим законодательством 28 августа 2014 года проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданину Н.А.Тлехураю разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в посёлке Пригородном» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 11.09.2014).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение согласовать вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0419025:397 площадью 1044 кв.м в посёлке Пригородном для индивидуального жилищного строительства (протокол от 27.11.2014 № 18) .

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю :

1. Предоставить гражданину Тлехураю Нурбию Аскеровичу разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0419025:397 площадью 1044 кв.м в посёлке Пригородном – для индивидуального жилищного строительства.
2. Гражданину Тлехураю Нурбию Аскеровичу обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок).

Глава  
муниципального образования  
город  
Краснодар  
В.Л.Евланов