

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар [от 06.09.2012 № 7712](#) «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Прима-Инвест» земельного участка в хуторе Ленина» предоставлен в аренду сроком на десять лет земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0432081:16 площадью 982 кв.м по ул. Пластунской, 26 в хуторе Ленина – для строительства кафе (площадью не более 150 кв.м). Заключён договор аренды земельного участка от 17.09.2012 № 4300018947.

В соответствии с соглашением о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 03.09.2013 гражданин Арламов Александр Анисимович принял на себя все права и обязанности по договору аренды.

Гражданин Арламов Александр Анисимович обратился в администрацию муниципального

образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0432081:16 площадью 982 кв.м по ул. Пластунской, 26 в хуторе Ленина – для эксплуатации магазина площадью более 150 кв.м.

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границей города Краснодара (Ж.1.2), где объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг: объекты (розничной, оптовой) торговли площадью более 150 кв.м относятся к условно разрешённому виду использования.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания «О предоставлении гражданину А.А.Арламову разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по ул. Пластунской, 26 в хуторе Ленина – для эксплуатации магазина» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 24 июля 2014 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение согласовать вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по ул. Пластунской, 26 в хуторе Ленина для эксплуатации магазина площадью более 150 кв.м (протокол от 30.07.2014 № 12).

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину А.А.Арламову разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0432081:16 площадью 982 кв.м по ул. Пластунской, 26 в хуторе Ленина – для эксплуатации

магазина площадью более 150 кв.м.

2. Гражданину А.А.Арламову обратиться в:

2.1 Управление Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в части вида разрешённого использования земельного участка.

2.2. Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар для внесения изменений в земельно-правовую документацию.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок).

Глава  
муниципального образования  
город  
Краснодар  
В.Л.Евланов