

Гражданину Парфеевцу Фёдор Васильевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0000000:13934 площадью 616 кв.м с видом разрешённого использования «индивидуальное жилищное строительство» по ул. Красных Партизан, 128 в Западном внутригородском округе города Краснодара (свидетельство о государственной регистрации права от 04.08.2014 серия 23-АМ № 631654).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне местного значения (ОД.2), где к предельным параметрам разрешённого строительства относится максимальный процент застройки участка – 60% (за исключением площади подземных парковок); минимальный отступ строений от фасадной границы участка – 5 м (с учетом запрета строительства в границах красных линий).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки с высокой степенью озеленения, неподлежащей уплотнению и зоне транспортной инфраструктуры.

Гражданин Парфеев Фёдор Васильевич обратился в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:13934 площадью 616 кв.м по ул. Красных Партизан, 128 в Западном внутригородском округе города Краснодара для индивидуального жилищного строительства, определив максимальный процент застройки земельного участка – 80%, от фасадных границ участка по ул. Красных Партизан и ул. им. Воровского – 0,8 м.

В соответствии с действующим законодательством 17 декабря 2014 года проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданину Ф.В.Парфеевцу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства по ул. Красных Партизан, 128 в Западном внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 25.12.2014).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение согласовать вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:13934 площадью 616 кв.м по ул. Красных Партизан, 128 в Западном внутригородском округе города Краснодара для индивидуального жилищного строительства, определив максимальный процент застройки земельного участка – 80%, от фасадных границ участка по ул. Красных Партизан и ул. им. Воровского – 0,8 м (протокол от 20.02.2015 № 2).

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с

т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину Парфеевцу Фёдору Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:13934 площадью 616 кв.м по ул. Красных Партизан, 128 в Западном внутригородском округе города Краснодара для индивидуального жилищного строительства, определив максимальный процент застройки земельного участка – 80%, от фасадных границ участка по ул. Красных Партизан и ул. им. Воровского – 0,8 м.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок).

Глава
муниципального образования
город
Краснодар
В.Л.Евланов