

Гражданке Яковенко Елене Васильевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0307087:7 площадью 476 кв.м с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» по ул. Деповской, 2 в Центральном внутригородском округе города Краснодара (свидетельство о государственной регистрации права от 10.04.2014 серия 23-АМ № 669658).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне местного значения (ОД.2.), где к предельным параметрам разрешённого строительства относится минимальный отступ строений от фасадной границы участка – 5 м (с учётом запрета строительства в границах красных линий), максимальный процент застройки участка – 60% (за исключением площади подземных парковок).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

Гражданка Яковенко Елена Васильевна обратилась в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0307087:7 площадью 476 кв.м по ул. Деповской, 2 в Центральном внутригородском округе города Краснодара для индивидуального жилищного строительства без отступов от фасадных границ земельного участка, определив максимальный процент застройки – 76 %.

В соответствии с действующим законодательством 27 августа 2014 года проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданке Е.В.Яковенко разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства по ул.

Деповской, 2 в Центральном внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 11 сентября 2014 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение согласовать вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0307087:7 площадью 476 кв.м по ул. Деповской, 2 в Центральном внутригородском округе города Краснодара – для индивидуального жилищного строительства без отступов от фасадной границы земельного участка, определив максимальный процент застройки – 76 % (протокол от 22.10.2014 № 16).

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданке Яковенко Елене Васильевне разрешение на отклонение от

предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0307087:7 площадью 476 кв.м по ул. Деповской, 2 в Центральном внутригородском округе города Краснодара для индивидуального жилищного строительства без отступов от фасадных границ земельного участка, определив максимальный процент застройки – 76 %.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок).

Глава муниципального
образования город
Краснодар
В.Л.Евланов