

Обществу с ограниченной ответственностью «Статус» (далее – ООО «Статус») на основании договора купли-продажи находящегося в федеральной собственности земельного участка № 77/00328 от 30.09.2011, принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:821 площадью 5000 кв.м в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара с видом разрешённого использования «Объекты по оказанию услуг и обслуживания населения» (свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2013 23-АЛ № 728879).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры. В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне местного значения (ОД.2), где автозаправочные станции относятся к условно разрешённому виду использования. ООО «Статус» обратилось в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:821 площадью 5000 кв.м в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – автозаправочные станции.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Статус» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 23 декабря 2014 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение согласовать вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – автозаправочные станции (протокол от 20.02.2015 № 2).

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить ООО «Статус» разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0106012:821 площадью 5000 кв.м в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – автозаправочные станции.
2. ООО «Статус» обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности

муниципального образования город Краснодар.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок).

Глава

муниципального образования

город

Краснодар

В.Л.Евланов