

Гражданам Е.А.Игнатову и Г.А.Назаровой принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0310028:0051 площадью 267 кв.м по ул. Северной, 445/ул. им. Корницкого, 50 в Центральном внутригородском округе города Краснодара с видом разрешённого использования – «для индивидуального жилищного строительства» (свидетельства о государственной регистрации права от 12.10.2012 серия 23-АК № 654826 и от 26.10.2012 серия 23-АЛ № 093998).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне общественно-делового и коммерческого назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в центральной общественно-деловой зоне (ОД.1), где установлены предельные параметры разрешённого строительства: минимальный отступ строений от фасадной границы участка – 5 метров (с учётом запрета строительства в границах красных линий).

Граждане Е.А.Игнатов и Г.А.Назарова обратились в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства 3-этажного жилого дома со встроенными помещениями по оказанию услуг и обслуживанию населения на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0310028:0051 площадью 267 кв.м без отступа от красной линии по ул. Северной, 445/ул. им. Корницкого, 50 в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства по ул. Северной, 445/ул. им. Корницкого, 50 в Центральном внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 6 марта 2014 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение согласовать вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства 3-этажного жилого дома со встроенными помещениями по оказанию услуг и обслуживанию населения, без отступа от красной линии по ул. Северной, 445/ ул. им.

Корницкого, 50 в Центральном внутригородском округе города Краснодара (протокол от 11.04.2014 № 4).

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить гражданам Е.А.Игнатову и Г.А.Назаровой разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства 3-этажного жилого дома со встроенными помещениями по оказанию услуг и обслуживанию населения, без отступа от красной линии по ул. Северной, 445/ул. им. Корницкого, 50 в Центральном

внутригородском округе города Краснодара.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок).

Глава муниципального
образования город
Краснодар
В.Л.Евланов