

Гражданину Каташинскому Олегу Андреевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0124041:756 площадью 383414 кв.м, расположенный юго-восточнее посёлка Российского, – для сельскохозяйственного использования (свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2014 серия 23-АМ № 506379).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне (многофункциональные территории), зоне рекреационного назначения, зоне транспортной инфраструктуры.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне местного значения (ОД.2), где индивидуальные жилые дома, малоэтажные жилые дома, в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки, относятся к условно разрешённому виду использования.

Гражданин Каташинский Олег Андреевич обратился в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0124041:756 площадью 383414 кв.м, расположенного юго-восточнее посёлка Российского, – индивидуальные жилые дома, малоэтажные жилые дома, в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданину О.А.Каташинскому разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного юго-восточнее посёлка Российского» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 3 июня 2014 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать осуществить межевание согласно территориальному зонированию, выполнить проектное предложение в соответствии с планировочной документацией и внесением изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар (протокол № 10 от 02.07.2014).

Решением городской Думы Краснодара от 29.01.2015 № 74 п. 2 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар» внесены изменения в генеральный план муниципального образования город Краснодар в части земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0124041:756, расположенного в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар [от 07.04.2015 № 3191](#) «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной юго-восточнее посёлка Российского» утверждена документация по планировке территории юго-восточнее посёлка Российского, согласно которой земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0124041:756 размежеван на

земельные участки с кадастровыми номерами: 23:43:0124041:1329 площадью 319073 кв.м, 23:43:0124041:1332 площадью 29231 кв.м, 23:43:0124041:1331 площадью 18505 кв.м, 23:43:0124041:1330 площадью 16605 кв.м.

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину О.А.Каташинскому разрешение на:
  - 1.1. Условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0124041:1329 площадью 319073 кв.м, расположенного юго-восточнее посёлка Российского, – индивидуальные жилые дома.
  - 1.2. Условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0124041:1332 площадью 29231 кв.м, расположенного юго-восточнее посёлка Российского, – малоэтажные жилые дома, в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки.
2. Гражданину О.А.Каташинскому обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Рос-реестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок).

Глава  
муниципального образования  
город  
Краснодар  
В.Л.Евланов