

Гражданам Саакяну Армену Ерамишевичу и Восканян Анжеле Вачагановне принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0130047:1903 площадью 4000 кв.м по ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – для сельскохозяйственного использования (свидетельства о государственной регистрации права от 01.09.2014 серия 23-АМ № 997933, 997934).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1), где жилые дома блокированной застройки с количеством надземных этажей не более двух и площадью земельного участка не менее 60 кв.м на один блок (без учёта площади застройки) относятся к условно разрешённому виду использования.

Граждане Саакян Армен Ерамишевич и Восканян Анжела Вачагановна обратилась в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0130047:1903 площадью 4000 кв.м по ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – для строительства жилых домов блокированной застройки.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданам А.Е.Саакяну и А.В.Восканян разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 17 марта 2015 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение согласовать вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – жилые дома блокированной застройки с количеством надземных этажей не более двух и площадью земельного участка не менее 60 кв.м на один блок (без учёта площади застройки) (протокол № 4 от 15.04.2015).

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданам А.Е.Саакяну и А.В.Восканян разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0130047:1903 площадью 4000 кв.м по ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – жилые дома блокированной застройки с

количеством надземных этажей не более двух и площадью земельного участка не менее 60 кв.м на один блок (без учёта площади застройки).

2. Гражданам А.Е.Саакяну и А.В.Восканян обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок).

Глава муниципального
образования город
Краснодар
В.Л.Евланов