

Гражданке Волощенко Надежде Васильевне принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0306020:16 площадью 360 кв.м по ул. им. Фурманова, 73 в Центральном внутригородском округе города Краснодара – для ведения личного подсобного хозяйства (свидетельство о государственной регистрации права от 18.03.2014 серия 23-АМ № 837621).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами 2-4 этажа.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1), где установлены предельные параметры: минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 3 метра, минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 3 метра.

Гражданка Волощенко Надежда Васильевна обратилась в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0306020:16 площадью 360 кв.м по ул. им. Фурманова, 73 в Центральном внутригородском округе города Краснодара для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от соседней границы земельного участка по ул. им. Фурманова, 75 – 1 метр, без отступа от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданке Н.В.Волощенко разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по ул. им. Фурманова, 73 в Центральном внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 28 марта 2015 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение согласовать вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по ул. им. Фурманова, 73 в Центральном внутригородском округе города Краснодара для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от соседней границы земельного участка по ул. им. Фурманова, 75 – 1 метр, без отступа от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (протокол от 15.04.2015 № 4).

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Предоставить гражданке Волощенко Надежде Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0306020:16 площадью 360 кв.м по ул. им. Фурманова, 73 в Центральном внутригородском округе города Краснодара для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от соседней границы земельного участка по ул. им. Фурманова, 75 – 1 метр, без отступа от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок).

Глава муниципального
образования город
Краснодар
В.Л.Евланов