

Гражданину Собошук Алексею Алексеевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0132035:69 площадью 697 кв.м по ул. им. Ленина, 232 в станице Елизаветинской с видом разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2014 серия 23-АН № 215562).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара (Ж.1.2), где к предельным параметрам разрешённого строительства относится минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 3 м, к условно разрешённому виду использования – строительство дома блокированной застройки с количеством надземных этажей не более двух и площадью земельного участка не менее 60 кв. м на один блок (без учёта площади застройки).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (4-9-16 этажей) и в зоне транспортной инфраструктуры.

Гражданин Собошук Алексей Алексеевич обратился в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0132035:69 площадью 697 кв.м по ул. им. Ленина, 232 в станице Елизаветинской – для строительства дома блокированной застройки, определив отступ от границы соседнего земельного участка по ул. им. Ленина, 230 – 2 м и без отступа от границы соседнего земельного участка по ул. Колхозной.

В соответствии с действующим законодательством 13 апреля 2015 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину А.А.Собошуку разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и на условно разрешённый вид использования земельного участка по ул. им. Ленина, 232 в станице Елизаветинской (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 23.04.2015).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение согласовать вопрос о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров и на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0132035:69 площадью 697 кв.м по ул. им. Ленина, 232 в станице Елизаветинской – для строительства дома блокированной застройки, определив отступ от границы соседнего земельного участка по ул. им. Ленина, 230 – 2 м и без отступа от границы соседнего земельного участка по ул. Колхозной (протокол от 15.04.2015 № 4).

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину Собошук Алексею Алексеевичу разрешения на:

1.1. Условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0132035:69 площадью 697 кв.м по ул. им. Ленина, 232 в станице Елизаветинской для строительства дома блокированной застройки с количеством надземных этажей не более двух и площадью земельного участка не менее 60 кв. м на один блок (без учёта площади застройки);

1.2. Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства: отступ от границы соседнего земельного участка по ул. им. Ленина, 230 – 2 м и без отступа от границы соседнего земельного участка по ул. Колхозной.

2. Гражданину Соболеву Алексею Алексеевичу обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар М.Б.Фролова.

Глава муниципального
образования город
Краснодар
В.Л.Евланов