Гражданину Исраеляну Карену Вагановичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0203023:3 площадью 724 кв.м по ул. им. Герцена, 227 в Западном внутригородском округе города Краснодара с видом разрешённого использования ? ИЖС (свидетельство о государственной регистрации права от 22.01.2015 серия 23-АН № 696003).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара <u>от 26.01.2012 № 25 п. 15</u>, данный земельный участок расположен в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от $30.01.2007 \, \mathbb{N} \, 20.01.2007 \, \mathbb{N}$

Гражданин Исраелян Карен Ваганович обратился в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0203023:3 площадью 724 кв.м по ул. им. Герцена, 227 в Западном внутригородском округе города Краснодара? для строительства административно-офисного здания, определив отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования по ул. им. Герцена и по ул. им. Бабушкина, — 3 метра, увеличив максимальный процент застройки до 70 %.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину К.В.Исраеляну разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по ул. им. Герцена, 227 в Западном внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 6 мая 2015 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение согласовать вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства административно-офисного здания, определив отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования по ул. им. Герцена и по ул. им. Бабушкина, − 3 метра, увеличив максимальный процент застройки до 70 % (протокол от 17.07.2015 № 7).

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину К.В.Исраеляну разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым

номером: 23:43:0203023:3 площадью 724 кв.м по ул. им. Герцена, 227 в Западном внутригородском округе города Краснодара для строительства административно-офисного здания, определив отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования по ул. им. Герцена и по ул. им. Бабушкина, — 3 метра, увеличив максимальный процент застройки до 70 %.

- 2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
- 3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
- 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Мазурок).

Глава муниципального образования город Краснодар В.Л.Евланов