

Гражданину Филатову Олегу Владимировичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:13854 площадью 540 кв.м по адресу: пос. Российский, ул. Тепличная, 19/А в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – индивидуальные жилые дома (свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2015 серия 23-АН № 642886).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне малоэтажной индивидуальной застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара (Ж.1.2), где установлены предельные параметры: минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 3 метра.

Гражданин Филатов Олег Владимирович обратился в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:13854 площадью 540 кв.м по адресу: пос. Российский, ул. Тепличная, 19/А в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступы от границы земельного участка по ул. Тепличной, 19/1 – 1 метр и от западной границы земельного участка – 1 метр.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину Филатову Олегу Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: пос. Российский, ул. Тепличная, 19/А в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 20 июня 2015 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение согласовать вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, определив отступы от границы земельного участка по ул. Тепличной, 19/1 – 1 метр и от западной границы земельного участка – 1 метр (протокол от 17.07.2015 № 7).

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить гражданину Филатову Олегу Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства: на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:13854 площадью 540 кв.м по адресу: пос. Российский, ул. Тепличная, 19/А в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступы от границы земельного участка по ул. Тепличной, 19/1 – 1 метр и от западной границы земельного участка – 1 метр.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Медведев) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Медведев).

Глава муниципального
образования город
Краснодар

В.Л.Евланов