

Земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0129001:1537 площадью 324 кв.м с видом разрешённого использования – «объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования» по ул. им. Константина Симонова, 59/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» принадлежит на праве аренды гражданке Борох Анне Борисовне (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.02.2016 № 23/238/002/2016-663).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры. В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне местного значения (ОД.2), где установлены предельные параметры: максимальный процент застройки участка – 60 %, минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 5 метров (с учётом запрета строительства в границах красных линий).

Гражданка Борох Анна Борисовна обратилась в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования на земельном участке по ул. им. Константина Симонова, 59/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, определив отступ от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (с учётом запрета строительства в границах красных линий) – 1 метр по ул. им. Константина Симонова и ул. Российской, увеличив процент застройки до 77%.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданке А.Б.Борох разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства по ул. им. Константина Симонова, 59/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 29 сентября 2015 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение согласовать вопрос о предоставлении гражданке А.Б.Борох разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования на земельном участке по ул. им. Константина Симонова, 59/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, определив отступ от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (с учётом запрета строительства в границах красных линий) – 1 метр по ул. им. Константина Симонова и ул. Российской, увеличив процент застройки до 77% (протокол от 04.02.2016 № 3).

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и

статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданке А.Б.Борох разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования на земельном участке по ул. им. Константина Симонова, 59/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, определив отступ от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (с учётом запрета строительства в границах красных линий) – 1 метр по ул. им. Константина Симонова и ул. Российской, увеличив процент застройки до 77%.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Медведев) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Медведев).

Глава муниципального  
образования город  
Краснодар

В.Л.Евланов