

Гражданину Минькову Павлу Евгеньевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0209025:130 площадью 150 кв.м с видом разрешённого использования «индивидуальное жилищное строительство» по улице Индустриальной, 113 в Западном внутригородском округе города Краснодара (свидетельство о государственной регистрации права от 04.02.2016 № АА 257439). В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1), где к предельным параметрам разрешённого строительства относятся: минимальный отступ от строений до границ смежных земельных участков – 3 метра, минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 3 метра (с учётом запрета строительства в границах красных линий), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне малоэтажной индивидуальной застройки. Гражданин Миньков Павел Евгеньевич обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0209025:130 площадью 150 кв.м по улице Индустриальной, 113 в Западном внутригородском округе города Краснодара - для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от границ соседних земельных участков по улице Индустриальной, 113 и по улице Индустриальной, 115 по 1,0 метру, без отступа от границ, отделяющих земельный участок от территории общего пользования по улице Индустриальной и по проезду Затонному (с учётом запрета строительства в границах красных линий), а также увеличив процент застройки до 85%.

В соответствии с действующим законодательством 3 марта 2016 года проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданину П.Е.Минькову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства по улице Индустриальной, 113 в Западном внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 15 марта 2016 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение согласовать вопрос о предоставлении гражданину П.Е.Минькову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0209025:130 площадью 150 кв.м по улице Индустриальной, 113 в Западном внутригородском округе города Краснодара - для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от границ соседних земельных участков по улице Индустриальной, 113 и по улице Индустриальной, 115 по 1,0 метру, без отступа от границ,

отделяющих земельный участок от территории общего пользования по улице Индустриальной и по проезду Затонному (с учётом запрета строительства в границах красных линий), а также увеличив процент застройки до 85% (протокол от 08.07.2016 № 9).

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину Минькову Павлу Евгеньевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0209025:130 площадью 150 кв.м по улице Индустриальной, 113 в Западном внутригородском округе города Краснодара - для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от границ соседних земельных участков по улице Индустриальной, 113 и по улице Индустриальной, 115 по 1,0 метру, без отступа от границ, отделяющих земельный участок от территории общего пользования по улице Индустриальной и по проезду Затонному (с учётом запрета строительства в границах красных линий), а также увеличив процент застройки до 85%.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Медведев) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Медведев).

Глава муниципального  
образования город  
Краснодар  
В.Л.Евланов