

Гражданке Элозо Анне Ивановне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0204028:25 площадью 422 кв.м с видом разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» по улице имени Рылеева, 228 в Западном внутригородском округе города Краснодара (свидетельство о государственной регистрации права от 25.09.2008 серия 23-АЕ № 198760).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2), где индивидуальные жилые дома относятся к условно разрешённому виду использования. Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

Гражданка Элозо Анна Ивановна обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0204028:25 площадью 422 кв.м по улице имени Рылеева, 228 в Западном внутригородском округе города Краснодара – «индивидуальные жилые дома».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданке А.И.Элозо разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по улице имени Рылеева, 228 в Западном внутригородском округе города Краснодара» – индивидуальные жилые дома (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 29.03.2016).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение согласовать вопрос о предоставлении гражданке А.И.Элозо разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по улице имени Рылеева, 228 в Западном внутригородском округе города Краснодара (протокол от 15.04.2016 № 7).

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданке Элозо Анне Ивановне разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0204028:25 площадью 422 кв.м по улице имени Рылеева, 228 в Западном внутригородском округе города Краснодара – «индивидуальные жилые дома».
2. Гражданке Элозо Анне Ивановне обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального

образования город Краснодар (Медведев) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Медведев).

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город
Краснодар
А.В.Михеев