

Гражданам Погосяну Владимиру Ивановичу и Лисовской Миясар принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0302023:10 площадью 315 кв.м, вид разрешённого использования которого не установлен, по улице имени Хакурате, 15 в Центральном внутригородском округе города Краснодара (свидетельства о государственной регистрации права от 15.08.2014 серия 23-АМ № 618267, 618266).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (4-9-16 этажей).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в центральной общественно-деловой зоне (ОД.1.), где индивидуальное жилищное строительство относится к условно разрешённому виду использования земельного участка.

Граждане Погосян Владимир Иванович и Лисовская Миясар обратились в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0302023:10 площадью 315 кв.м по улице имени Хакурате, 15 в Центральном внутригородском округе города Краснодара – индивидуальные жилые дома.

В соответствии с действующим законодательством 11 апреля 2016 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданам В.И.Погосяну, М.Лисовской разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по улице имени Хакурате, 15 в Центральном внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации 23 апреля 2016 года и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 22 апреля 2016 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение согласовать Погосяну Владимиру Ивановичу и Лисовской Миясар вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302023:10 площадью 315 кв.м по улице имени Хакурате, 15 в Центральном внутригородском округе города Краснодара – индивидуальные жилые дома (протокол № 8 от 31.05.2016 и 01.06.2016).

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданам Погосяну Владимиру Ивановичу и Лисовской Миясар разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302023:10 площадью 315 кв.м по улице имени Хакурате, 15 в Центральном внутригородском округе города Краснодара – индивидуальные жилые дома.
2. Гражданам Погосяну Владимиру Ивановичу и Лисовской Миясар обратиться в

филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Медведев) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Медведев).

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар
А.В.Михеев