

Гражданке Тосуновой Манане Захаревне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0307042:17 площадью 372 кв.м по ул. Таманской, 97 в Центральном внутригородском округе города Краснодара – для индивидуального жилищного строительства (свидетельство о государственной регистрации права от 15.01.2015 серия 23-АН № 234794).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в жилой зоне – зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки жилыми домами в границах города Краснодара (Ж. 1.1.), где установлены предельные параметры: минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 3 метра, минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (с учётом запрета строительства в границах красных линий).

Гражданка Тосунова Манана Захаревна обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0307042:17 площадью 372 кв.м по ул. Таманской, 97 в Центральном внутригородском округе города Краснодара для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от границы смежного земельного участка по ул. Таманской, 95 – 0,7 метра, по ул. Таманской, 99 – 0,5 метра.

В соответствии с действующим законодательством 9 августа 2016 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданке Тосуновой Манане Захаревне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по ул. Таманской, 97 в Центральном внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального

образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 19 августа 2016 года и опубликовано официально в средствах массовой информации 20 августа 2016 года). Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить гражданке М.З.Тосуновой разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по ул. Таманской, 97 в Центральном внутри-городском округе города Краснодара для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от границы смежного земельного участка по ул. Таманской, 95 – 0,7 метра, по ул. Таманской, 99 – 0,5 метра (протокол № 12 от 02.09.2016).

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданке Тосуновой Манане Захаревне разрешение на отклонение

от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0307042:17 площадью 372 кв.м по ул. Таманской, 97 в Центральном внутригородском округе города Краснодара для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от границы смежного земельного участка по ул. Таманской, 95 – 0,7 метра, по ул. Таманской, 99 – 0,5 метра.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Глава муниципального
образования город
Краснодар
Е.А.Первышов