

Гражданке Мелконян Рите Армаисовне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0401053:24 площадью 362 кв.м по ул. Иркутской, 13 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1.), где установлены предельные параметры разрешённого строительства: минимальное расстояние от основного объекта капитального строительства до границ соседних земельных участков – 3 метра, максимальный процент застройки участка – 50%.

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

Гражданка Мелконян Рита Армаисовна обратилась в Комиссию по землепользованию и застройки муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0401053:24 площадью 362 кв.м по ул. Иркутской, 13 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара для реконструкции индивидуального жилого дома, определив максимальный процент застройки 53%, расстояние от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования по ул. Иркутской – 1,0 м, от границ соседнего земельного участка № 11 по ул. Иркутской – 1,0 м.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданке Р.А.Мелконян разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства по ул. Иркутской, 13 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» (закключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации 19 мая 2016 года и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 17 мая 2016 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар предоставить гражданке Р.А.Мелконян разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0401053:24 площадью 362 кв.м по ул. Иркутской, 13 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара для реконструкции индивидуального жилого дома, определив максимальный процент застройки 53%, расстояние от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования по ул. Иркутской – 1,0 м, от границы соседнего земельного участка № 11 по ул. Иркутской – 1,0 м (протокол № 9 от 08.07.2016).

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданке Р.А.Мелконян разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0401053:24 площадью 362 кв.м по ул. Иркутской, 13 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара для реконструкции индивидуального жилого дома, определив максимальный процент застройки 53%, расстояние от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования по ул. Иркутской – 1,0 м, от границы соседнего земельного участка № 11 по ул. Иркутской – 1,0 м.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Глава муниципального образования
город
Краснодар
Е.А.Первышов