

Гражданам Додосенко Сергею Сергеевичу и Яценко Роману Михайловичу принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0427001:4557 площадью 11289 кв.м по ул. им. Снесарева, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара ? «многоэтажные жилые дома» (свидетельства о государственной регистрации права от 04.07.2016 № АА 911034, 911035).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей и более.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2), где объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения общей площадью более 350 кв.м: объекты розничной торговли, объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары), относятся к условно разрешённому виду использования.

Граждане Додосенко Сергей Сергеевич и Яценко Роман Михайлович обратились в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:4557 площадью 11289 кв.м по ул. им. Снесарева, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара – объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения общей площадью более 350 кв.м: объекты розничной торговли, объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары).

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданам С.С.Додосенко и Р.М.Яценко разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по ул. им. Снесарева, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» (заклучение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 29 ноября 2016 года). Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар принять решение о предоставлении гражданам С.С.Додосенко и Р.М.Яценко разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по ул. им. Снесарева, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара – объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения общей площадью более 350 кв.м: объекты розничной торговли, объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары) (протокол от 23.12.2016 № 17).

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданам С.С.Додосенко и Р.М.Яценко разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:43:0427001:4557 площадью 11289 кв.м по ул. им. Снесарева, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара – объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения общей площадью более 350 кв.м: объекты розничной торговли, объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары).

2. Гражданам С.С.Додосенко и Р.М.Яценко обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Глава муниципального
образования город
Краснодар
Е.А.Первышов