

Гражданке Чумак Марине Александровне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0208044:32 площадью 885 кв.м с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» по улице Береговой, 11 в Западном внутригородском округе города Краснодара (свидетельство о государственной регистрации права от 29.09.2015 № АА 155698).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1), где к предельным параметрам разрешённого строительства относится минимальный отступ от строений до границ смежных земельных участков – 3 метра, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки с высокой степенью озеленения, не подлежащей уплотнению.

Гражданка Чумак Марина Александровна обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0208044:32 площадью 885 кв.м по улице Береговой, 11 в Западном внутригородском округе города Краснодара – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступы от границ соседних земельных участков по улице Береговой, 12/2 и по улице Береговой, 11/1 по 1 метру, по улице Береговой, 9 – 2,5 метра, увеличив процент застройки до 54%.

В соответствии с действующим законодательством 17 октября 2016 года проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении гражданке М.А.Чумак разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства по улице Береговой, 11 в Западном внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 27 октября 2016 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить гражданке М.А.Чумак разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0208044:32 площадью 885 кв.м по улице Береговой, 11 в Западном внутригородском округе города Краснодара – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступы от границ соседних земельных участков по улице Береговой, 12/2 и по улице Береговой, 11/1 по 1 метру, по улице Береговой, 9 – 2,5 метра, увеличив процент застройки до 54% (протокол от 03.11.2016 № 15).

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с

т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданке Чумак Марине Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0208044:32 площадью 885 кв.м по улице Береговой, 11 в Западном внутригородском округе города Краснодара – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступы от границ соседних земельных участков по улице Береговой, 12/2 и по улице Береговой, 11/1 по 1 метру, по улице Береговой, 9 – 2,5 метра, увеличив процент застройки до 54%.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Глава муниципального  
образования город  
Краснодар  
Е.А.Первышов