Гражданам Лозовому Максиму Евгеньевичу и Русакову Максиму Владимировичу принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:295 площадью 7829 кв.м, с видом разрешённого использования – «жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; среднеэтажные жилые дома; малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки; жилые дома коммерческого назначения (доходные жилые дома)» по улице 5-й Дорожной, 70 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (государственная регистрация права от 03.11.2016 № 23-23/001-23/001/863/2016-876/4, от 03.11.2016 № 23-23/001-23/001/863/2016-876/5).
Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15, данный земельный участок расположен в зоне инженерных объектов.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж.2), где объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения общей площадью более 350 кв.м: объекты розничной торговли, относятся к условно разрешённому виду использования земельного участка.
Граждане Лозовой Максим Евгеньевич и Русаков Максим Владимирович обратились в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:295 площадью 7829 кв.м по улице 5-й Дорожной, 70 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения общей площадью более 350 кв.м: объекты розничной торговли.
В соответствии с действующим законодательством 26 декабря 2016 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданам М.Е.Лозовому и М.В.Русакову разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по улице 5-й Дорожной, 70 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 29 декабря 2016 года).
Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить гражданам М.Е.Лозовому и М.В.Русакову разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:295 площадью 7829 кв.м по улице 5-й Дорожной, 70 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения общей площадью более 350 кв.м: объекты розничной торговли (протокол № 1 от 03.02.2017).
В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л

я ю:
1. Предоставить гражданам М.Е.Лозовому и М.В.Русакову разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:295 площадью 7829 кв.м по улице 5-й Дорожной, 70 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения общей площадью более 350 кв.м: объекты розничной торговли.
2. Гражданам М.Е.Лозовому и М.В.Русакову обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Глава муниципального
образования город Краснодар
Е.А.Первышов