

Гражданам Кегияну Эдуарду Вартановичу, Кегияну Артуру Вартановичу, Зинченко Сергею Николаевичу принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0410015:8 площадью 483 кв.м по ул. им. Фадеева, 328 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара с видом разрешённого использования ? «для ведения личного подсобного хозяйства» (свидетельства о государственной регистрации права от 20.11.2015 № АА 660704, от 26.04.2013 серия 23-АЛ № 747156, 747158, 747155).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры. В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1), где объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению: иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения, объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары), относятся к условно разрешённому виду использования земельного участка.

Граждане Кегиян Эдуард Вартанович, Кегиян Артур Вартанович, Зинченко Сергей Николаевич обратились в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0410015:8 площадью 483 кв.м по ул. им. Фадеева, 328 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара – объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению: иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения, объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары).

В соответствии с действующим законодательством 9 марта 2016 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданам Э.В.Кегияну, А.В.Кегияну, С.Н.Зинченко разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по ул. им. Фадеева, 328 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 17 марта 2016 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар предоставить гражданам Э.В.Кегияну, А.В.Кегияну, С.Н.Зинченко разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0410015:8 площадью 483 кв.м по ул. им. Фадеева, 328 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара – объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению: иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения, объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары) (протокол № 7 от 15.04.2016).

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданам Э.В.Кегияну, А.В.Кегияну, С.Н.Зинченко разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0410015:8 площадью 483 кв.м по ул. им. Фадеева, 328 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара – объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению: иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения, объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары).
2. Гражданам Э.В.Кегияну, А.В.Кегияну, С.Н.Зинченко обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Глава муниципального
образования город Краснодар
Е.А.Первышов