

Земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0125006:14 площадью 16519 кв.м с видом разрешённого использования ? «для размещения электросетевого комплекса» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в составе единого землепользования земельного участка с кадастровым номером: 23:00:0000000:100 площадью 22757,37 кв.м, находящегося в федеральной собственности, предоставлен на праве аренды Публичному акционерному обществу энергетики и электрификации Кубани (далее – ПАО «Кубаньэнерго»). Заключён договор аренды земельного участка от 27.07.2011 № 7700001763/407/30-190.

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне промышленно-производственных предприятий.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1.2), где установлены предельные параметры: минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (с учётом запрета строительства в границах красных линий), максимальный процент застройки участка – 50 % (за исключением площади подземных парковок), минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 3 метра. ПАО «Кубаньэнерго» обратилось в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) электрической подстанции на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0125006:14 площадью 16519 кв.м в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – без отступов строения от границ земельного участка, увеличив максимальный процент застройки до 75%.

В соответствии с действующим законодательством 26 декабря 2016 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления ПАО «Кубаньэнерго» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0125006:14 площадью 16519 кв.м в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 29 декабря 2016 года). Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить ПАО «Кубаньэнерго» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) электрической подстанции на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0125006:14 площадью 16519 кв.м в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, без отступов строения от границ земельного участка, увеличив максимальный процент застройки до 75% (протокол № 1 от 03.02.2017).

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л

я ю:

1. Предоставить ПАО «Кубаньэнерго» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) электрической подстанции на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0125006:14 площадью 16519 кв.м в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, без отступов строения от границ земельного участка, увеличив максимальный процент застройки до 75%.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Глава муниципального
образования город
Краснодар

Е.А.Первышов