

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от [21.01.2016 № 135](#) «О разрешении подготовки документации по планировке территории, расположенной в посёлке Берёзовом по улице имени Профессора Малигонова, 22 в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар» обществу с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГрупп» разрешена подготовка документации по планировке территории, расположенной в посёлке Берёзовом по улице имени Профессора Малигонова, 22 в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

Обществом с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГрупп» представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в посёлке Берёзовом по улице имени Профессора Малигонова, 22 в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в посёлке Берёзовом по улице имени Профессора Малигонова, 22 в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар главе муниципального образования город Краснодар с целью рассмотрения указанной документации на публичных слушаниях (протокол от 31.05.2016 -01.06.2016 № 8).

В соответствии с действующим законодательством 31.08.2016 проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в посёлке Берёзовом по улице имени Профессора Малигонова, 22 в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано 29.09.2016 в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Документацией по планировке территории (проектом планировки территории и проектом межевания территории) предусмотрено выделение элемента планировочной структуры, формирование квартала застройки 5-этажными жилыми домами с благоустроенными внутренними дворами, системой автостоянок, многоэтажных паркингов, размещение детского дошкольного учреждения на 250 мест и зоны зелёных насаждений общего пользования. Проектом межевания территории предусмотрено образование восьми земельных участков с видом разрешённого использования «жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома» (площадью 5976 кв.м, 6697 кв.м, 5407 кв.м, 5789 кв.м, 5923 кв.м, 5361 кв.м, 5288 кв.м, 5523 кв.м), двух земельных участков с видом разрешённого использования «отдых (рекреация)» (площадью 52078 кв.м, 40417 кв.м), двух земельных участка с видом разрешённого использования «автостоянки, гаражи, автомобильные парковки» (площадью 8623 кв.м, 9889 кв.м), земельного участка с видом разрешённого использования «объекты системы образования (детские

сады)» (площадью 12419 кв.м) и земельного участка с видом разрешённого использования «земельные участки (территории) общего пользования» (площадью 63910 кв.м).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в посёлке Берёзовом по улице имени Профессора Малигонова, 22 в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар, главе муниципального образования город Краснодар для принятия решения об утверждении данной документации (протокол от 03.11.2016 № 15).

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в посёлке Берёзовом по улице имени Профессора Малигонова, 22 в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар (прилагается).
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) в течение семи дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.

Глава муниципального
образования город
Краснодар
Е.А.Первышов