

Гражданину Черняку Владимиру Степановичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118026:372 площадью 800 кв.м с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» по ул. Сургутской, 2 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (свидетельство о государственной регистрации права от 28.05.2010 серия 23-АЖ № 103331).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне общественно-делового и коммерческого назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1), где объекты розничной торговли относятся к условно разрешённому виду использования земельного участка.

Гражданин Черняк Владимир Степанович обратился в Комиссию по землепользованию и

застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118026:372 площадью 800 кв.м по ул. Сургутской, 2 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – объекты розничной торговли.

В соответствии с действующим законодательством 2 февраля 2017 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину В.С.Черняку разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по ул. Сургутской, 2 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 16 февраля 2017 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить гражданину В.С.Черняку разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118026:372 площадью 800 кв.м по ул. Сургутской, 2 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – объекты розничной торговли (протокол № 2 от 03.03.2017, 10.03.2017).

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину В.С.Черняку разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118026:372 площадью 800 кв.м по ул. Сургутской, 2 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – объекты розничной торговли.
2. Рекомендовать гражданину В.С.Черняку обратиться в филиал ФГБУ «ФКП

Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Глава муниципального
образования город Краснодар
Е.А.Первышов