

Гражданину Хитарову Михаилу Юрьевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0137013:85 площадью 314 кв.м по улице имени Каляева/улице Красных Партизан, 227/42 в Западном внутригородском округе города Краснодара с видом разрешённого использования ? «под строительство индивидуального жилого дома» (государственная регистрация права от 07.04.2014 № 23-23-01/088/2014-284).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры. В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне местного значения (ОД.2), где установлены предельные параметры разрешённого строительства: минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 5 метров (с учётом запрета строительства в границах красных линий), максимальный процент застройки участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок), минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1 метр.

Гражданин Хитаров Михаил Юрьевич обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0137013:85 площадью 314 кв.м по улице имени Каляева/улице Красных Партизан, 227/42 в Западном внутригородском округе города Краснодара, без отступа строения от границ, отделяющих земельный участок от территории общего пользования по улице имени Каляева и по улице Красных Партизан (с учётом запрета строительства в границах красных линий), увеличив максимальный процент застройки до 90 %.

В соответствии с действующим законодательством 13 июля 2016 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину М.Ю.Хитарову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по улице имени Каляева/улице Красных Партизан, 227/42 в Западном внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 26 июля 2016 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить гражданину М.Ю.Хитарову разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по улице имени Каляева/улице Красных Партизан, 227/42 в Западном внутригородском округе города Краснодара, без отступа строения от границ, отделяющих земельный участок от территории общего пользования по улице имени Каляева и по улице Красных Партизан (с учётом запрета строительства в границах красных линий), увеличив максимальный процент застройки до 90 %

(протокол № 2 от 03.03.2017, 10.03.2017).

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину М.Ю.Хитарову разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0137013:85 площадью 314 кв.м по улице имени Каляева/улице Красных Партизан, 227/42 в Западном внутригородском округе города Краснодара, без отступа строения от границ, отделяющих земельный участок от территории общего пользования по улице имени Каляева и по улице Красных Партизан (с учётом запрета строительства в границах красных линий), увеличив максимальный процент застройки до 90 %.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Глава муниципального
образования город
Краснодар
Е.А.Первышов