

Гражданину Горбачеву Владимиру Ивановичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0413001:15 площадью 7973 кв.м по улице имени Дежнёва, 52/1 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара с видом разрешённого использования ? «для эксплуатации производственной базы» (свидетельство о государственной регистрации права от 21.07.2011 23-АК № 049079).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне общественно-делового и коммерческого назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в производственной зоне (П), где установлены предельные параметры: минимальный отступы строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 5 метров (с учётом запрета строительства в границах красных линий), минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1 метр.

Гражданин Горбачев Владимир Иванович обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) производственной базы на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0413001:15 площадью 7973 кв.м по улице имени Дежнёва, 52/1 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, определив минимальный отступ строений от границ, отделяющих земельный участок от территории общего пользования (с учётом запрета строительства в границах красных линий), – 1 метр.

В соответствии с действующим законодательством 03 февраля 2017 проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину В.И.Горбачеву разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) производственной базы на земельном участке по ул. им. Дежнёва, 52/1 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 09 февраля 2017 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить гражданину В.И.Горбачеву разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) производственной базы на земельном участке по ул. им. Дежнёва, 52/1 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, определив минимальный отступ строений от границ, отделяющих земельный участок от территории общего пользования (с учётом запрета строительства в границах красных линий) – 1 метр (протокол № 2 от 03.03.2017, 10.03.2017).

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и

статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину В.И.Горбачеву разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) производственной базы на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0413001:15 площадью 7973 кв.м по улице имени Дежнёва, 52/1 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, определив минимальный отступ строений от границ, отделяющих земельный участок от территории общего пользования (с учётом запрета строительства в границах красных линий) – 1 метр.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Глава муниципального
образования город
Краснодар
Е.А.Первышов