

Гражданину Рошко Виктору Васильевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:16114 площадью 4000 кв.м, с видом разрешённого использования – «для сельскохозяйственного использования» по улице имени Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (государственная регистрация права от 24.10.2016 № 23-23/001-23/001/847/2016-8704/2).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры. В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ), где культовые здания и сооружения относятся к условно разрешённому виду использования земельного участка.

Гражданин Рошко Виктор Васильевич обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:16114 площадью 4000 кв.м по улице имени Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – культовые здания и сооружения.

В соответствии с действующим законодательством 3 апреля 2017 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину В.В.Рошко разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по улице имени Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации 8 апреля 2017 и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 7 апреля 2017 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить гражданину В.В.Рошко разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:16114 площадью 4000 кв.м по улице имени Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – культовые здания и сооружения (протокол № 4 от 19.04.2017).

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить гражданину В.В.Рошко разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:16114 площадью 4000 кв.м по улице имени Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – культовые здания и сооружения.
2. Гражданину В.В.Рошко обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Глава муниципального
образования город Краснодар
Е.А.Первышов