Обществу с ограниченной ответственностью «Агроинвестгрупп» принадлежит на праве аренды земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0303027:116 площадью 661 кв.м по улице имени Будённого, 178/3 в Центральном внутригородском округе города Краснодара с видом разрешённого использования ? «для размещения административного здания» (договор аренды земельного участка от 29.10.2013 № 4300020422, договор о передаче прав и обязанностей арендатора от 01.03.2014).
Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15, данный земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами 4-9-16 этажей и в зоне транспортной инфраструктуры.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в центральной общественно деловой зоне (ОД.1), где установлены предельные параметры: минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 5 метров (с учётом запрета строительства в границах красных линий), максимальный процент застройки участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок), минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1 метр.
Общество с ограниченной ответственностью «Агроинвестгрупп» обратилось в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства административного здания на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0303027:116 площадью 661 кв.м по улице имени Будённого, 178/3 в Центральном внутригородском округе города Краснодара – без отступа строения от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования по улице имени Будённого (с учётом запрета строительства в границах красных линий).
В соответствии с действующим законодательством 09 февраля 2017 проведены публичные слушания по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Агроинвестгрупп» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства административного здания на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0303027:116 площадью 661 кв.м по улице имени Будённого, 178/3 в Центральном внутригородском округе города Краснодара – без отступа строения от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования по улице имени Будённого (с учётом запрета строительства в границах красных линий) (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 14 февраля 2017 года).
Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Агроинвестгрупп» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства административного здания на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0303027:116 площадью 661 кв.м по улице имени

Будённого, 178/3 в Центральном внутригородском округе города Краснодара – без отступа строения от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования по улице имени Будённого (с учётом запрета строительства в границах красных линий) (протокол № 2 от 03.03.2017, 10.03.2017).
В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:
1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Агроинвестгрупп» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства административного здания на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0303027:116 площадью 661 кв.м по улице имени Будённого, 178/3 в Центральном внутригородском округе города Краснодара – без отступа строения от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования по улице имени Будённого.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Глава муниципального
образования город
Краснодар
Е.А.Первышов