

Гражданке Хлуд Раисе Андреевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0205032:8 площадью 664 кв.м с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» по проезду 1-му Пластунскому, 11 в Западном внутригородском округе города Краснодара (свидетельство о государственной регистрации права от 14.01.2016 серия АА № 603524).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1), где к предельным параметрам разрешённого строительства относится минимальный отступ от строений до границ смежных земельных участков – 3 м.

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами 4-9-16 этажей.

Гражданка Хлуд Раиса Андреевна обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0205032:8 площадью 664 кв.м по проезду 1-му Пластунскому, 11 в Западном внутригородском округе города Краснодара – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от границы соседнего земельного участка по проезду 1-му Пластунскому, 13 – 2,5 м.

В соответствии с действующим законодательством 13 июля 2016 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданке Р.А.Хлуд разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства по проезду 1-му Пластунскому, 11 в Западном внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 26 июля 2016 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить гражданке Р.А.Хлуд разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0205032:8 площадью 664 кв.м по проезду 1-му Пластунскому, 11 в Западном внутригородском округе города Краснодара – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от границы соседнего земельного участка по проезду 1-му Пластунскому, 13 – 2,5 м (протокол от 08.08.2016 № 10).

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданке Хлуд Раисе Андреевне разрешение на отклонение от

предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0205032:8 площадью 664 кв.м по проезду 1-му Пластунскому, 11 в Западном внутригородском округе города Краснодара – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от границы соседнего земельного участка по проезду 1-му Пластунскому, 13 – 2,5 м.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов).

Глава муниципального
образования город
Краснодар

Е.А.Первышов