

Гражданину Анозову Ираклию Феодоровичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0126040:1034 площадью 19912 кв.м по адресу: ул. Западный Обход, 28 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению: объекты оптовой торговли, объекты розничной торговли (государственная регистрация права от 23.11.2016 № 23-23/001-23/001/863/2016-736/1).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне санитарно-защитных зелёных насаждений и в зоне транспортной инфраструктуры.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне местного значения (ОД.2), где логистические центры относятся к условно разрешённому виду использования.

Гражданин Анозов Ираклий Феодорович обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126040:1034 площадью 19912 кв.м по адресу: ул. Западный Обход, 28 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – логистические центры.

В соответствии с действующим законодательством 11 мая 2017 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину

И.Ф.Анозову разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: ул. Западный Обход, 28 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 16 мая 2017 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: ул. Западный Обход, 28 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара - логистические центры (протокол № 7 от 02.06.2017).

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину Анозову Ираклию Феодоровичу разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126040:1034 площадью 19912 кв.м по адресу: ул. Западный Обход, 28 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – логистические центры.
2. Рекомендовать гражданину И.Ф.Анозову обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый

государственный реестр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов).

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город
Краснодар
С.Л.Васин