

Гражданину Ларину Дмитрию Ивановичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0306029:6 площадью 591 кв.м по пер. Константиновскому, 16 в Центральном внутригородском округе города Краснодара – индивидуальное жилищное строительство (государственная регистрация права от 03.06.2016 № 23-23/001-23/001/845/2016-5792/2).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами 4-9-16 этажей.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1.), где установлены предельные параметры: минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 3 метра, минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (с учётом запрета строительства в границах красных линий).

Гражданин Ларин Дмитрий Иванович обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0306029:6 площадью 591 кв.м по пер. Константиновскому, 16 в Центральном внутригородском округе города Краснодара для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от границы смежного земельного участка по пер. Константиновскому, 18 – 1 метр.

В соответствии с действующим законодательством 11 мая 2017 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину Ларину Дмитрию Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по пер. Константиновскому, 16 в Центральном внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального

образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 19 мая 2017 года и опубликовано официально в средствах массовой информации 20 мая 2017 года). Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить гражданину Д.И.Ларину разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по пер. Константиновскому, 16 в Центральном внутригородском округе города Краснодара для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от границы смежного земельного участка по пер. Константиновскому, 18 – 1 метр (протокол № 7 от 02.06.2017).

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину Ларину Дмитрию Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0306029:6 площадью 591 кв.м по пер. Константиновскому, 16 в Центральном внутригородском округе города Краснодара для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от границы смежного земельного участка по пер. Константиновскому, 18 – 1 метр.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов).

Глава муниципального
образования город
Краснодар
Е.А.Первышов