

Гражданину Черкаёву Владимиру Михайловичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0142083:70 площадью 500 кв.м по ул. Екатериновской, 6/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – для индивидуального жилищного строительства (государственная регистрация права от 09.07.2013 № 23-23-01/2530/2013-529).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1), где установлены предельные параметры разрешённого строительства: минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 3 метра.

Гражданин Черкаёв Владимир Михайлович обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142083:70 площадью 500 кв.м по ул. Екатериновской, 6/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступы: 1 метр от границы земельного участка по ул. Екатериновской, 8; 1 метр от границы земельного участка по ул. Екатериновской, 6; 1 метр от границы земельного участка по ул. Крыловской, 7.

В соответствии с действующим законодательством 20 февраля 2017 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину Черкаёву Владимиру Михайловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по ул. Екатериновской, 6/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 2 марта 2017 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить гражданину Черкаёву Владимиру Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142083:70 площадью 500 кв.м по ул.

Екатериновской, 6/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступы: 1 метр от границы земельного участка по ул. Екатериновской, 8; 1 метр от границы земельного участка по ул. Екатериновской, 6; 1 метр от границы земельного участка по ул. Крыловской, 7 (протокол № 3 от 28.03.2017).

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину Черкаёву Владимиру Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142083:70 площадью 500 кв.м по ул. Екатериновской, 6/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступы: 1 метр от границы земельного участка по ул. Екатериновской, 8; 1 метр от границы земельного участка по ул. Екатериновской, 6; 1 метр от границы земельного участка по ул. Крыловской, 7.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов).

Глава муниципального образования
город
Краснодар
Е.А.Первышов