

Гражданину Зонову Александру Владимировичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0205007:38 площадью 649 кв.м с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» по улице имени Бабушкина, 255 в Западном внутригородском округе города Краснодара (государственная регистрация прав от 12.09.2016 № 23-23/001-23/001/855/2016-845/1).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне местного значения (ОД.2), где к предельным параметрам разрешённого строительства относится минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 5 метров (с учётом запрета строительства в границах красных линий).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки с высокой степенью озеленения, не подлежащей уплотнению.

Гражданин Зонов Александр Владимирович обратился в Комиссию по землепользованию

и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0205007:38 площадью 649 кв.м по улице имени Бабушкина, 255 в Западном внутригородском округе города Краснодара – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступы от границ, отделяющих земельный участок от территории общего пользования по улице имени Бабушкина и по улице Пластунской по 1 метру (с учётом запрета строительства в границах красных линий).

В соответствии с действующим законодательством 13 февраля 2017 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину А.В.Зонову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства по улице имени Бабушкина, 255 в Западном внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 28 февраля 2017 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить гражданину А.В.Зонову разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0205007:38 площадью 649 кв.м по улице имени Бабушкина, 255 в Западном внутригородском округе города Краснодара – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступы от границ, отделяющих земельный участок от территории общего пользования по улице имени Бабушкина и по улице Пластунской по 1 метру (с учётом запрета строительства в границах красных линий) (протокол от 22.06.2017 № 8).

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину Зонову Александру Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0205007:38 площадью 649 кв.м по улице имени Бабушкина, 255 в Западном внутригородском округе города Краснодара – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступы от границ, отделяющих земельный участок от территории общего пользования по улице имени Бабушкина и по улице Пластунской по 1 метру (с учётом запрета строительства в границах красных линий).
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов).

Глава муниципального
образования город
Краснодар
Е.А.Первышов