Гражданину Гурову Андрею Александровичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0144050:7 площадью 485 кв.м по ул. им. Чернышевского, 28 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара - индивидуальное жилищное строительство (государственная регистрация права от 16.09.2016 № 23-23/001-23/001/856/2016-660/2).
Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15, земельный участок расположен в зоне специального назначения (зона с особым регламентом использования территории) и в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1), где установлены предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – 3 метра.
Гражданин Гуров Андрей Александрович обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0144050:7 площадью 485 кв.м по ул. им. Чернышевского, 28 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступы: 1,4 метра от границы земельного участка по ул. им. Чернышевского, 26, 2,4 метра от границы земельного участка по ул. им. Чернышевского, 32.
В соответствии с действующим законодательством 3 августа 2017 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину Гурову Андрею Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по ул. им. Чернышевского, 28 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 10 августа 2017 года).
Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить гражданину Гурову Андрею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0144050:7 площадью 485 кв.м по ул. им. Чернышевского, 28 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступы: 1,4 метра от границы земельного участка по ул. им. Чернышевского, 26, 2,4 метра от границы земельного участка по ул. им. Чернышевского, 32 (протокол № 14 от 05.10.2017, 09.10.2017).
В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и

статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданину Гурову Андрею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0144050:7 площадью 485 кв.м по ул. им. Чернышевского, 28 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступы: 1,4 метра от границы земельного участка по ул. им. Чернышевского, 26, 2,4 метра от границы земельного участка по ул. им. Чернышевского, 32.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов).

Глава муниципального
образования город
Краснодар
Е.А.Первышов