

Гражданке Иваковой Татьяне Валентиновне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0418009:48 площадью 601 кв.м по ул. Картинной 24/А в посёлке Знаменском в Пашковском сельском округе города Краснодара - для индивидуального жилищного строительства (государственная регистрация права собственности № 23-23/001-23/001/857/2016-2761/2 от 03.10.2016).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#), данный земельный участок расположен в жилой зоне.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.2.), где установлены предельные параметры разрешённого строительства: минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) - 3 метра, минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков - 1 метр, максимальный процент застройки земельного участка – 50%.

Гражданка Ивакова Татьяна Валентиновна обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0418009:48 площадью 601 кв.м по ул. Картинной 24/А в посёлке Знаменском в Пашковском сельском округе города Краснодара для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от границы соседнего земельного участка по ул. Картинной, 24 – 1,2 м.

В соответствии с действующим законодательством 22.08.2017 проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданке Иваковой Татьяне Валентиновне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства по ул. Картинной 24/А в посёлке Знаменском в Пашковском сельском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 26 августа 2017 года, 25 августа 2017 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить гражданке Иваковой Татьяне Валентиновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0418009:48 площадью 601 кв.м по ул. Картинной 24/А в посёлке Знаменском в Пашковском сельском округе города Краснодара для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от границы соседнего земельного участка по ул. Картинной, 24 – 1,2 м (протокол № 16 от 09.11.2017).

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л

я ю:

1. Предоставить гражданке Т.В.Иваковой разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0418009:48 площадью 601 кв.м по ул. Картин- ной, 24/А в посёлке Знаменском в Пашковском сельском округе города Краснодара для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от границы соседнего земельного участка по ул. Картинной, 24 – 1,2 м.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов).

Глава муниципального образования  
город  
Краснодар  
Е.А.Первышов