

Обществу с ограниченной ответственностью «Стройэлектросевкавмонтаж» принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1686 площадью 58727 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменского и п. Зеленопольского с видом разрешённого использования – «благоустройство территории» (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.03.2018).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара [от 26.01.2012 № 25 п. 15](#) (в редакции решения от 26.12.2017 № 46 п. 6), данный земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей и более.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения от 28.11.2017 № 44 п. 6) земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1686 площадью 58727 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменского и п. Зеленопольского расположен в общественно-деловой зоне местного значения (ОД.2), где многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) относится к условно разрешённому виду использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройэлектросевкавмонтаж» обратилось в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1686 площадью 58727 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменского и п. Зеленопольского – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

В соответствии с действующим законодательством 26 апреля 2018 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления ООО «Стройэлектросевкавмонтаж» разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменского и п.

Зеленопольского (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации 5 мая 2018 года и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 4 мая 2018 года).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменского и п. Зеленопольского – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (протокол № 6 от 21.05.2018).

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить ООО «Стройэлектросевкавмонтаж» разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1686 площадью 58727 кв.м по адресу: Краснодарский край, г.

Краснодар, район п. Знаменского и п. Зеленопольского – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Рекомендовать ООО «Стройэлектросевкавмонтаж» обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов).

Глава муниципального
образования город
Краснодар
Е.А.Первышов